

TURSERVIS KST s.r.o.

Záborského 33, 83103 Bratislava

IČO:31333656 DIČ:2020332820 IČ DPH: SK 2020332820

Zapísaná v obch. registri Okr. súdu Bratislava I odd. Sro

Vložka číslo: 40637/B

☎ 0911/126938; e-mail: vyskocil.peter@stonline.sk

Zápisnica**z výberového konania na chatárov vysokotatranských chát****Miesto konania:** Bratislava, Záborského 33 (sídlo spoločnosti
Turservis KST s.r.o.)**Termín konania:** 2.9.2010, 11:00**Predmet konania:** Predmetom konania bol výber nájomcov (chatárov) na nasledujúce 5-ročné obdobie pre turistické zariadenia (chaty) v spoločnom vlastníctve KST a SHS JAMES, a to konkrétne:

- 1/ chata pri Zelenom plese, súpisné číslo 445 postavená na parcele č. 870/4 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 421) s príslušenstvom
- 2/ Téryho chata, súpisné číslo 447 postavená na parcele č. 3317/8 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 421) s príslušenstvom
- 3/ chata pod Rysmi, súpisné číslo 96 postavená na parcele č. 2463/13 v katastrálnom území Štrbské Pleso (LV č. 175) s príslušenstvom
- 4/ Zbojnická chata, súpisné číslo 446 postavená na parcele č. 3327/38 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 677) s príslušenstvom

Prítomní: Výberového konania sa zúčastnili všetci členovia výberovej komisie, tak, ako boli na základe dohody medzi KST, SHS JAMES a Turservisom KST navrhnutí. Menovite:

Za KST:	Peter Perhala Michal Fulka Erika Fábryová Miroslav Herchl
Za SHS JAMES:	Igor Koller Ladislav Gancarčík Miloslav Neumann
Za Turservis KST	Peter Vyskočil

Priebeh výberového konania: Pri výberovom konaní sa vychádzalo predovšetkým z nasledovných kritérií:

- Ponúkaná výška nájomného (pre každý objekt bola stanovená minimálna ročná suma, a to pre Téryho chatu 9,720 €, pre chatu pod Rysmi 6,990 €, pre chatu pri Zelenom plese 31,500 € a pre Zbojnickú chatu 13,200 €, (všetko bez DPH).)
- Kvalita ponúkaných služieb
- Splnenie všetkých náležitostí, ktoré si vyžaduje prevádzkovanie turistického zariadenia.

K avízovanému hraničnému dátumu 16.8.2010 bolo doručených **20 obálok od 17-tich záujemcov**. Obálky boli otvárané bezprostredne po začatí výberového konania, ktoré po odhlasovaní viedol predseda KST Peter Perhala. Výberové konanie sa konalo bez účasti záujemcov.

Obálky boli otvárané v poradí, v akom boli doručené. Na základe tohto poradia bolo každej ponuke priradené poradové číslo. Ich zoznam a objekty, ktorých sa týkali, sú nasledovné:

Porad. číslo	Dátum Doručenia ponuky	Záujemca	Turistické zariadenie	Ponúkaná suma nájomného	Poznámka
1	5.8.2010	Miroslav Jílek, Nový Smokovec	Teryho chata	27,035.- EUR s DPH	
2	10.8.2010	Andrea Tulcová, Kysucké Nové Mesto	Teryho chata	10,000.- EUR bez DPH	
3	11.8.2010	Martin Kapolka, Poprad-Matejovce	Teryho chata	12,000.- EUR bez DPH	
4	11.8.2010	Viktor Beránek, Nový Smokovec	Chata pod Rysmi	7,000.- EUR	
5	13.8.2010	Milan Blaško-KAMI, Vyšná Šuňava	Teryho chata	60,500.- EUR s DPH	Záujemca dal ponuku aj VK KST
6	13.8.2010	Tri Kopy, s.r.o. Liptovský Mikuláš	Chata pri Zelenom plese	37,000., EUR bez DPH	
7	16.8.2010	Juraj Gantner, Kežmarok	Chata pri Zelenom plese	31,501.- EUR bez DPH	
8	16.8.2010	Janka a Juraj Gantner s.r.o., Kežmarok	Chata pri Zelenom plese	40,001 EUR bez DPH	
9	16.8.2010	Michal Brun, Žilina	Teryho chata	26,000.- EUR s DPH	
10	16.8.2010	Litvor, s.r.o., Štrbské Pleso	Chata pri Zelenom plese	31,500.- EUR bez DPH	
11	16.8.2010	Litvor, s.r.o., Štrbské Pleso	Teryho chata	10,100.- EUR bez DPH	
12	16.8.2010	Litvor, s.r.o., Štrbské Pleso	Zbojnická chata	13,700.- EUR bez DPH	
13	16.8.2010	Tomáš Petrik, Tatranská Lomnica	Zbojnická chata	17,000.- EUR bez DPH	
14	16.8.2010	PV-GE Slovakia, s.r.o., Bratislava	Chata pod Rysmi	18,000.- EUR s DPH	Identická s ponukou č.15
15	16.8.2010	PV-GE Slovakia, s.r.o., Bratislava	Chata pod Rysmi	18,000.- EUR s DPH	Identická s ponukou č.14
16	16.8.2010	Ján Ševčík, Poprad	Chata pod Rysmi	26,000.- EUR bez DPH	
17	16.8.2010	Tatra Flora s.r.o., Švábovce	Teryho chata	33,000.- EUR bez DPH	
18	16.8.2010	Milan Štefánik, konateľ TATRY M+M, s.r.o	Teryho chata	16,000.- EUR bez DPH	
19	16.8.2010	WTI, spol. s r.o., Tatranská Lomnica	Chata pri Zelenom plese	33,000.- EUR bez DPH	
20	16.8.2010	Ľudovít Záhor, Starý Smokovec	Zbojnická chata	13,200.- EUR bez DPH	

Poznámka: Ponuky č.14 a 15 sa brali ako jedna ponuka.

Z uvedených ponúk bolo viacero **vyradených z dôvodu nespĺnenia stanovených podmienok**, ostatné boli **akceptované a postúpili do hlasovania**. **Prehľad ponúk** k jednotlivým objektom bol nasledovný:

Objekt	Celkový počet ponúk	Počet akceptovaných ponúk	Akceptované ponuky (porad. čísla)
TÉRYHO CHATA	8	4	1, 3, 11, 18
CHATA POD RYSMI	3	1	4
CHATA PRI ZELENOM PLESE	5	4	7, 8, 10, 19
ZBOJNÍCKA CHATA	3	2	12, 20

Z akceptovaných ponúk sa uskutočnil výber hlasovaním. **Výsledky výberu** sú nasledovné:

<u>TERYHO CHATA</u>	Hlasy ZA	Hlasy PROTI	ZDRŽALI SA hlasovania
Ponuka č.1 (M.Jílek)	5	3	--
Ponuka č.3 (M.Kapolka)	--	2	6
Ponuka č.11 (Litvor s.r.o.)	--	4	4
Ponuka č.18 (TATRY M+M)	3	--	5
<u>Vít'azná ponuka:</u> č.1 (M.Jílek)			

<u>CHATA POD RYSMI</u>	Hlasy ZA	Hlasy PROTI	ZDRŽALI SA hlasovania
Ponuka č.4 (V.Beránek)	8	--	--
<u>Vít'azná ponuka:</u> č.4 (V.Beránek)			

<u>CHATA PRI ZELENOM PLESE</u>	Hlasy ZA	Hlasy PROTI	ZDRŽALI SA hlasovania
Ponuka č.7 (J.a J.Gantner s.r.o.)	4	--	4
Ponuka č.8 (J.Gantner)	4	3	1
Ponuka č.10 (Litvor s.r.o.)	--	7	1
Ponuka č.19 (WTI s.r.o.)	--	8	--
<u>Vít'azná ponuka:</u> č.7 (J. a J.Gantner s.r.o.)			

<u>ZBOJNÍCKA CHATA</u>	Hlasy ZA	Hlasy PROTI	ZDRŽALI SA hlasovania
Ponuka č.12 (Litvor s.r.o.)	--	--	8
Ponuka č.20 (Ľ.Záhor)	8	--	--
<u>Vít'azná ponuka:</u> č.20 (Ľ.Záhor)			