Výzva na predloženie ponúk

Klub slovenských turistov so sídlom v Bratislave, Záborského 33 (ďalej len „KST“), Slovenský horolezecký spolok JAMES so sídlom v Bratislave, Junácka 6 (ďalej len „SHS JAMES“) ako spoluvlastníci nehnuteľnosti – Chaty pri Zelenom plese a TURSERVIS KST s.r.o. ako nájomca tohto objektu zverejňujú výzvu na predkladanie ponúk

do výberového konania na podnájom Chaty pri Zelenom plese a výkon funkcie chatára.

Predmetom výberového konania je podnájom Chaty pri Zelenom plese súpisné číslo 445 postavená na parcele č. 870/4 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 421) s príslušenstvom.

S výhercom výberového konania bude podpísaná zmluva presne v tom znení, ako je v prílohe tejto výzvy, a to na dobu určitú – 5 rokov.

Minimálna výška nájmu predstavuje sumu 40.000,00 EUR ročne bez DPH.

Prenajímatelia určujú tieto hodnotiace kritériá

1/ výška ponúknutej ceny podnájmu
2/ ponúknuté podmienky osobnej starostlivosti a údržby prenajatej chaty podnájomcom
3/ doterajšia prax v oblasti prevádzky vysokohorských chát a hotelov.

Hodnotiace kritériá sú rovnocenné bez ohľadu na poradie, v akom sú napísané. Výberová komisia na základe najlepších ponúk stanoví poradie účastníkov výberového konania, pričom na prvom mieste sa umiestni ten, ktorého ponúkaná výška nájomného bude najvyššia a súčasne ponúkne najlepšie splnenie podmienok bodov 2/ a 3/.

V prípade rovnosti ponúk prenajímateľ vyzve tých účastníkov výberového konania, ktorí získajú rovnaké hodnotenie pri tej istej chate, aby zvýšili svoje ponuky vo všetkých troch bodoch a určí termín, do ktorého ju majú prenajímateľovi predložiť. Zvýšenie ponúk nebude mať vplyv na určené poradie účastníkov výberového konania na ostatných miestach. Pokiaľ dôjde aj po zvýšení ponúk opätovne k rovnosti ponúk u dvoch záujemcov, rozhodne prenajímateľ.

Žiadateľ predloží žiadosť a ponuku s týmto obsahom:

1. Žiadosť:

Meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO, ak bolo fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.

Žiadosť musí byť podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene žiadateľa podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri alebo v inom obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia.

V prípade, ak by žiadosť podpísala iná oprávnená osoba než štatutárny orgán žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou žiadosti musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

2. Ponuka:

2.1. Meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO, ak už bolo fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.
Uvedená požiadavka je záväzná.

2.2. Číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej výšky nájomného v eurách; v prípade rozdielu ponúknutej sumy v jej číselnom a slovnom vyjadrení platí suma v slovnom vyjadrení.
Uvedená požiadavka je záväzná.

2.3. Rozsah starostlivosti o chatu a zariadenie s príslušenstvom a rozsah jej údržby na vlastné náklady.
Uvedená požiadavka je záväzná.

2.4. Stručný opis doterajšej praxe chatára, správcu alebo prevádzkara podobných zariadení.
Uvedená požiadavka je záväzná.

Formálne podmienky ponuky:

Ponuka musí byť podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene žiadateľa podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri alebo v inom obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia. V prípade, ak by ponuku podpísala iná oprávnená osoba, než štatutárny orgán žiadateľa, na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou ponuky musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

Súčasťou žiadosti a ponuky je aj fotokópia obchodného registra, živnostenského registra alebo iného obdobného registra.

Žiadosť, ponuku, všetky doklady, vyhlásenia, potvrdenia musí žiadateľ predložiť v slovenskom jazyku.

Doklady, vyhlásenia a potvrdenia, ktoré žiadateľ predloží v inom ako v slovenskom jazyku, musí predložiť spolu s úradným prekladom do slovenského jazyka.

Žiadosť a ponuka musí byť vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré zabezpečia trvalé zachytenie jej obsahu v tlačenej forme, musí byť vyhotovená písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, jej obsah musí byť čitateľný, v štandardnom type písma, s klasickým formátovaním, bez neštandardných symbolov, skratiek a informácií, ktoré nesúvisia s predmetom výzvy.

Žiadosť a ponuka musia byť vložené do obalu, ktorý je uzatvorený a zapečatený alebo inak zabezpečený proti náhodnému otvoreniu. Na adresnej strane obalu musí byť ako odosielateľ uvedené meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu. Označenie adresáta: TURSERVIS KST s.r.o., Záborského 33, 831 03 Bratislava. Obal musí byť na adresnej strane označený výraznou poznámkou**: „Výberové konanie PLESO. Neotvárať!“.**

Všetky uvedené formálne požiadavky sú záväzné.

Účastníka výberového konania, ktorého ponuka nebude spĺňať ktorúkoľvek zo záväzných požiadaviek uvedených v tejto výzve, výberová komisia vylúči z výberového konania.

Žiadateľ môže žiadosť a ponuku do uplynutia lehoty na jej doručenie úradu doplniť, zmeniť alebo písomne vziať späť. Dodatočne doplniť alebo zmeniť žiadosť a ponuku môže žiadateľ len po predchádzajúcom písomnom späť vzatí žiadosti a ponuky v lehote na predloženie žiadosti a ponuky.

Žiadosť a ponuka musia byť doručené osobne alebo poštou **najneskôr do 2. novembra 2010 do 10:00 hodiny** na adresu: TURSERVIS KST, s.r.o., Záborského 33, 831 03 Bratislava.

V prípade, ak žiadateľ doručuje žiadosť a ponuku poštou, **je rozhodujúci dátum a hodina doručenia žiadosti a ponuky na uvedenú adresu.**

Podateľňa KST na Záborského ulici č. 33 v Bratislave je otvorená v pracovné dni od pondelka do piatka v čase od 8:00 do 15:00 h.

Náklady súvisiace s prípravou žiadosti a ponuky a s účasťou vo výberovom konaní znáša žiadateľ v celom rozsahu.

Prenajímateľ zruší výberové konanie, ak počas lehoty na podanie ponuky uvedenej vo výzve nebude predložená ani jedna ponuka alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať podmienkam vyhláseným vo výzve. Taktiež je oprávnený zrušiť výberové konanie, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výberové konanie vyhlásilo.

V Bratislave 27. septembra 2010.

Peter Perhala
predseda KST

Ing. Igor Koller
predseda SHS JAMES

RNDr. Peter Vyskočil
TURSERVIS KST, s.r.o.
konateľ

Z m l u v a č. ../2010

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TURSERVIS KST s.r.o.**
Záborského 33, 831 03 Bratislava,
zastúpený: RNDr. Peter Vyskočil, konateľ
IČO: 31333656
DIČ: 2020332820
IČ DPH: SK2020332820
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, Vajnorská 100
č. účtu: 2622757373/1100

Podnájomca: **.....**
IČO: .....
DIČ: .....
IČDPH: SK.....
Bankové spojenie:
č. účtu:

II. Predmet a účel nájmu

II.1. Prenajímateľ dáva podnájomcovi do podnájmu majetok Klubu slovenských turistov (KST) a Slovenského horolezeckého spolku JAMES (SHS JAMES):
Nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Poprad v katastrálnom území Tatranská Lomnica na LV č. 421 ako stavba – chata Zelené Pleso č. súpisné 445 postavená na parcele č. 870/4 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 445 je evidovaný na LV č. 346), ďalej strojovňu (naftové hospodárstvo) na parcele č. 6569/9, elektráreň na parcele č. 6569/14, vodovod na parcele č. 6569/15, trojkomorový septik na parcele č. 6569/10, sklad pri Šalviovom prameni na parcele č. 6556/15 a hnuteľný majetok podľa inventárneho zoznamu v prílohe tejto zmluvy. Taktiež prenajímateľ dáva do podnájmu parcelu č. 870/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 391 m^2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok a ktorú má prenajímateľ zmluvne prenajatú.
Prenajímateľ je splnomocnený nakladať s týmto majetkom na základe Zmluvy o nájme č. 03/07, uzatvorenej dňa 31.12.2007 medzi KST, SHS JAMES ako prenajímateľmi a spoločnosťou TURSERVIS KST s.r.o. ako nájomcom na obdobie od. 1.1.2008 do 31.12.2017.

II.2. Podnájomca preberá plnú hmotnú zodpovednosť za prenajatý majetok a zaväzuje sa predmet nájmu podľa bodu II.1. využívať na poskytovanie :
a) prechodného ubytovania,
b) verejného stravovania a občerstvenia,
c) maloobchodného predaja doplnkového potravinárskeho a drobného tovaru,

d) doplnkových služieb zameraných na telovýchovno-kultúrne, turistické a športové aktivity.

II.3. Poskytovať ďalšie služby a vykonávať iné činnosti môže podnájomca iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

II.4. Podnájomca sa zaväzuje zachovať účelovosť objektu, t. j. využívať ho na turistické, športové účely, poskytovať služby verejnosti, orientovať ďalšie aktivity na činnosti súvisiace s telovýchovnou, športovou a turistickou činnosťou.

III. Doba nájmu

III.1. Nájom sa dojednáva:
pre nebytové priestory, parcely a hnuteľný majetok uvedené v bode II.1. na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015.

IV. Výška a splatnosť nájomného

IV.1. Úhrnná výška základu nájomného v čase uzavretia tejto zmluvy za prenajatý majetok podľa bodu II.1. je :

40.000,00 EUR (bez DPH) za rok,
t.j. 3.333,33 EUR (bez DPH) za mesiac.

IV.2. Začiatkom bežného kalendárneho roka, po zverejnení údajov Slovenského štatistického úradu, prenajímateľ stanoví novú výšku nájomného za prebiehajúci kalendárny rok. Pre výpočet použije zverejnený priemerný index rastu spotrebiteľských cien tovaru a služieb v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku. Týmto indexom vynásobí nájomné stanovené na predchádzajúci kalendárny rok. Takto stanovenú novú výšku nájomného prenajímateľ písomne oznámi podnájomcovi.

IV.3. Prenajímateľ bude dojednané nájomné vo výške stanovenej na príslušný prebiehajúci kalendárny rok fakturovať mesačne.

IV.4 Prenajímateľ vystaví a doručí podnájomcovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 10. dňa.
Podnájomca zaplatí faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV.5. Nájomné a iné platby podnájomcu v prospech prenajímateľa sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

IV.6. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúr je prenajímateľ oprávnený podnájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.7. Nájomca nesmie byť v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac po uplynutí splatnosti faktúry.

V. Podmienky nájmu

V.1. Podnájomca si na vlastné náklady zabezpečí:

a) bežné udržiavanie ako je upratovanie prenajatých priestorov, upratovanie chodníka pred budovou, maľovanie miestností, umývanie okien a dverí, bežné údržby a opravy (sanitárne zariadenia a pod.), upratovanie prenajatých častí parciel.

b) pravidelné revízie nezabudovaných technologických zariadení, ktoré nie sú súčasťou stavby a ktoré sa vyžadujú v zmysle platných zákonov, vyhlášok a nariadení (revízie elektrických, plynových zariadení a pod.)

c) prevádzku a udržiavanie zdrojov pitnej vody, čističky odpadových vôd.

V.2. Náklady na služby súvisiace s nájmom – dodávku elektrickej energie, vody a stočného, tepla, odvoz smetí a pod. znáša podnájomca. Rovnako si na vlastné náklady zabezpečí zapojenie a prevádzku zariadení, napr.: telefónnej stanice, internetu, televízneho príjmu. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájomnom (IV.1.).

V.3. Náklady na nevyhnutné opravy, ktoré sú nad rámec drobných opráv a vykonajú sa po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, hradí prenajímateľ.

V.4. Podnájomca nie je oprávnený (ani na vlastné náklady) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy (nad rámec úprav uvedených v bode V.1.) na prenajatom majetku. Na žiadosť podnájomcu vyjadrí prenajímateľ svoje stanovisko v lehote do 30. kalendárnych dní. Úpravy ktoré nespadajú do kategórie opráv (napr. prestavba, rekonštrukcia), ktoré požaduje podnájomca a prenajímateľ ich odsúhlasí, vykonajú sa na náklady prenajímateľa po predchádzajúcom uzatvorení dodatku tejto zmluvy s príslušnou úpravou ceny nájmu.

V.5. Podnájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára pri šetrení všetkých hodnôt doteraz v nich existujúcich.

V.6. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady poistenie predmetnej nehnuteľnosti a informuje podnájomcu o tejto skutočnosti.

V.7. Podnájomca si na vlastné náklady poistí vnútorné i vonkajšie zariadenie, vybavenie, vozidlá, tovar a pod.

V.8. Zásahy na prenajatých parcelách môže podnájomca urobiť len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom.

V.9. Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a parcely iba na účely uvedené v tejto zmluve, dodržiavať ekologické zásady a podmienky zákona o ochrane prírody a nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, zápachom, odpadmi a pod.

V.10. Podnájomca je povinný prenajaté priestory ako i okolie prenajatej nehnuteľnosti udržiavať v čistote na vlastné náklady.

V.11. Podnájomca je povinný opatriť čelnú stranu budovy vedľa vchodových dverí oficiálnym logom majiteľov chaty KST, SHS JAMES a prenajímateľa TURSERVIS KST s.r.o. podľa osobitnej špecifikácie a na náklady prenajímateľa.

V.12. Umiestnenie loga podnájomcu, firemných tabúľ a prípadných reklám i vo vnútri prenajatých priestorov načas dlhší ako 1 mesiac musí byť písomne vopred dohodnuté s prenajímateľom. Prenajímateľ sa vyjadrí na žiadosť podnájomcu v lehote 30. dní od doručenia žiadosti.

V.13. Zmluvné strany a vlastníci nehnuteľností sú povinní vzájomne propagovať druhého partnera (napr. prezentácie, propagačné materiály, pohľadnice, webová stránka a pod.).

V.14. Podnájomca sa zaväzuje svojim konaním a vystupovaním nepoškodzovať dobré meno prenajímateľa, vlastníkov i samotného prenajatého zariadenia. Podnájomca je povinný dodržiavať spôsoby slušného správania sa a spoločenského vystupovania voči každému návštevníkovi.

V.15. Podnájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo spolumajiteľom, resp. nimi písomne splnomocneným osobám vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly a vykonania potrebných úprav alebo opráv po predchádzajúcom písomnom oznámení. Ak by vykonávané úpravy resp. opravy obmedzovali podnájomcovi užívanie nebytových priestorov, prenajímateľ dohodne s podnájomcom prípadné zníženie nájomného v primeranom rozsahu.

V.16. Podnájomca je povinný vybaviť si prípadné potrebné súhlasy orgánov štátnej správy k účelovej prevádzke prenajímaných priestorov ako aj k inštalácii a prevádzke zariadení umiestnených v prenajatých objektoch alebo na prenajatých častiach parciel.

V.17. Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov, ako aj zariadení umiestnených na prenajatých častiach parciel, zodpovedajúce náplni činnosti a charakteru skladovaných materiálov a zodpovedá za protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov a za predpísané revízie protipožiarneho vybavenia. Rovnako na vlastné náklady zabezpečí pravidelné revízie technologických a iných zariadení, ktoré sú súčasťou stavby a ktoré sa vyžadujú v zmysle platných zákonov, vyhlášok a nariadení (revízie elektrických, plynových zariadení, bleskozvodov).

V.18. Podnájomca sa zaväzuje, že počas celej doby užívania vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Podnájomca plne zodpovedá za organizáciou protipožiarnej ochrany prenajatých priestorov.

V.19. Každý z účastníkov tejto zmluvy má povinnosť počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode. Prenajímateľ nezodpovedá podnájomcovi za škodu na veciach vnesených do prenajatých priestorov alebo na prenajaté časti parciel. Podnájomca ručí za každú škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi zanedbaním povinností určených podnájomcovi v tejto zmluve alebo neprimeraným užívaním prenajatých priestorov alebo parciel podnájomcom alebo jeho klientmi.

V.20. Ak je potrebné odstrániť vážnu poruchu alebo poškodenie v prenajatom priestore alebo na prenajatej časti parciel, podnájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zanedbaním tejto povinnosti.

V.21. Podnájomca si na vlastné náklady doplní hnuteľný inventár, potrebný na prevádz-

kovanie prenajatého zariadenia, ktorý nie je v inventári prenajímateľa resp. majiteľov a je potrebný k činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy (čl. II.2.).

V.22. Hnuteľný majetok vnesený podnájomcom do prenajatých objektov a zabezpečený na jeho náklady zostáva majetkom podnájomcu.

V.23. Podnájomca zodpovedá za stav prenajatého hnuteľného majetku. Po skončení nájmu je povinný odovzdať ho podľa inventárneho zoznamu prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu. Chýbajúci alebo zničený inventár je podnájomca povinný nahradiť.

V.24. Podnájomca je povinný obhospodarovať prenajaté zariadenie nepretržite po celý rok (prevádzkovať zariadenie termínovo obmedzene môže podnájomca len s písomným súhlasom prenajímateľa a počas neprevádzkovania je povinný zariadenie primerane zabezpečiť).

V.25. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať na hlavnom objekte jeho označenie názvom.

V.26. Podnájomca sa zaväzuje na základe platných členských preukazov na aktuálny kalendárny rok poskytovať členom KST, SHS JAMES a ich partnerským organizáciám v zahraničí – ÖTK, ČHS a NFI zľavu na ubytovaní vo výške 50% z aktuálnej ceny nocľahu, uvádzať poskytovanú zľavu spolu s cenou za ubytovanie pre nečlenov spomínaných organizácií na viditeľnom mieste vo vnútri chaty a viesť údaje o poskytnutých zľavách v knihe ubytovaných s uvedením čísla členského preukazu (viď príloha č. 6.).

V.27. Podnájomca bude poskytovať informácie o poveternostnej situácii a podmienkach v predmetnej lokalite podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľa pre účely informovania členskej základne spolumajiteľov a širokej verejnosti.

V.28. Podnájomca je povinný na viditeľnom mieste v chate umiestniť informáciu o papierovej a elektronickej knihe prianí a sťažností podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľa.

V.29. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté zariadenia v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania podnájomcom.

V.30. Podnájomca je povinný strpieť na streche prenajímanej nehnuteľnosti a v jej podkroví v rozsahu 5m^2 umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (VKS) s názvom „ZS a RR bod Zelené pleso“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. Rozšírenie alebo doplnenie technologických zariadení na predmete podnájmu v rozsahu väčšom ako 5m^2 bude predmetom dodatku.

V.31. Podnájomca je povinný poskytovať elektrickú energiu z vnútorného rozvodu elektrickej energie pre toto zariadenie s tým, že za poskytnutú energiu mu bude refundovaná za každý rok trvania zmluvy čiastka 200,00 €, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za nájom vždy v decembrovej faktúre.

VI. Ukončenie nájmu

VI.1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch II.2. až II.4, IV.7., V.1., V.2., V.4., V.5., V.7. až V.16., V.18. až V.20., V.23. až V.27. tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany prenajímateľa, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.

VI.3. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch V.6., V.17. a V.28. je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany podnájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.

VI.4. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

VII.1. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu podnájomca nebude požadovať úhradu nákladov spojených s úpravami nebytových priestorov a častí parciel, ktoré mal v nájme a ktoré vykonal na vlastné náklady.

VII.2. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, častí parciel a hnuteľných vecí tak na začiatku ako i na konci nájmu spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude konštatovaný stav v akom sa prenajaté veci nachádzajú.

VII.3. Pri skončení nájmu je podnájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory, prenajaté časti parciel a prenajatý hnuteľný majetok v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nadmerné opotrebenia (podnájomcom spôsobené škody) je podnájomca povinný opraviť na vlastné náklady, resp. ich uhradiť. Prenajaté časti parciel je podnájomca povinný upraviť do pôvodného stavu. Za každý ďalší deň užívania priestorov alebo parciel po skončení nájmu zaplatí podnájomca prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v tejto zmluve.

VII.4. Podnájomca nesmie dať prenajaté priestory, parcely a hnuteľný majetok do podnájmu.

VII.5. Prenajímateľ môže dať časť prenajímaných nehnuteľností do podnájmu inému subjektu po vzájomnej písomnej dohode.

VII.6. Pri odstúpení od zmluvy zo zákonných dôvodov zaniká táto zmluva doručením odstúpenia.

VII.7. Vo všetkých prípadoch skončenia nájmu podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona dáva podnájomca prenajímateľovi súhlas, aby prenajaté priestory a parcely sám vypratal na náklady podnájomcu v prípade, že tak podnájomca neurobí sám ku dňu skončenia nájmu.

VII.8. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými predpismi v platnom znení.

VII.9. Zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.

VII.10. Pre uzavretie tejto zmluvy je potrebná dohoda o všetkých jej ustanoveniach.

VII.11. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre podnájomcu.

VII.12. Kontaktné osoby podnájomcu: **.....**
tel.: ....., mobil: ....., e-mail: .....@....., www.....

VII.13. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete podnájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, práva, alebo uplatnené nároky tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou k uzatvoreniu zmluvy.

VII.14. Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.

VII.15. Prílohou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Pôdorysy prenajatých nebytových priestorov
Príloha č. 2: List vlastníctva, na ktorom sú zapísané prenajaté nehnuteľnosti
Príloha č. 3: Výpis z obchodného alebo živnostenského registra podnájomcu
Príloha č. 4: Potvrdenie TURSERVIS KST s.r.o. o oprávnení nakladať s prenajímaným majetkom na základe zmluvy o nájme uzatvorenej s vlastníkmi predmetného majetku.
Príloha č. 5: Inventárny zoznam prenajatého hnuteľného majetku.
Príloha č. 6: Vzory platných členských preukazov členov KST, SHS JAMES, ÖTK, ČHS a NFI s uvedením doby platnosti.

Podnájomca:	Prenajímateľ:
V	V Bratislave
Dňa	Dňa